

*Вашиот нов дом - Вашата
сигурна иднина!
...во Кочани*



www.pianoprestige.mk



BELVEDERE

*Модерни станови од
највисок квалитет*

Градби од највисока класа



XROMAK



Запознајте ги инвеститорите кои внимаваат на квалитетот на градбата

„Делукс Ауто“ започнува со работа на 27.09.2007 кога се занимава со трговија на возила исклучиво од гамата на „Skoda“. По енормниот успех постигнат за кратко време, „Делукс Ауто“ наскоро започнува и со продажба на возилата од гамата на „Volkswagen“.

Како резултат на успешната работа и желба за целокупно задоволство на клиентите во поглед на купување и сервисирање на нивните возила, точно по две години во употреба е пуштен новиот сервисно-продажен центар „Делукс Ауто“ изграден според современите норми и стандарди на „Skoda“.

Успешната работа резултира со уште еден нов сервисно-продажен центар на Делукс Ауто изграден според најновиот концепт на „Volkswagen“ каде што покрај трговија на возилата од гамата на „Volkswagen“ и „Seat“, се врши и сервисирање и каросериски поправки на возилата.

„Делукс Ауто“ има мисија да нуди решенија кои целосно ги задоволуваат потребите на клиентите. Еко иновации и имплементирање на најнови технологии, како што се гасификација, енергетска ефикасност, примена на високи стандарди за квалитет и заштита на животната средина, го прават „Делукс Ауто“ синоним за квалитет во градежништвото.

Изградени објекти од страна на инвеститорите: 2 станбени згради на бул. Октомвриска револуција во Куманово, станбена зграда „Piano Prestige“ која важи за една од најубавите во Куманово, станбен комплекс „Bella“ 1 & 2, станбен комплекс „Bella“ 3 & 4 во Куманово и уште многу проекти кои се во тек.

Работењето на „Хромак“ започнува во далечната 1988 година со две приватни малопродажни места во Куманово „Манас бои и лакови“. Со проширување на услугите кон други градови во нашата држава и трговија на големо се формира Т. Д „Хромак“.

Денес нивното работење е организирано во три сегменти: бои и лакови за широка потрошувачка, програма за автомобили (авто рефинеш) и програма на класичен паркет.

Т. Д „Хромак“ е приватна семејна фирма зад која стои долгогодишна традиција и реноме.

Високите критериуми на работење кои ги воспоставуваат се засноваат на претпоставката дека секогаш може подобро и повеќе и се комплетно во функција на нашите сегашни и идни купувачи.

Токму овие критериуми ги применуваат и при градба и изборот на материјали за истата што резултира со одлично реализирани објекти кои ги пратат најновите трендови во градежништвото.



- ✓ Квалитетен асейзмички конструктивен систем од армирано-бетонски столбови, греди и плочи со вградена марка бетон МБ30-40;
- ✓ Темелна армирана бетонска плоча со дебелина 80 см за зголемена стабилност;
- ✓ Проект за статика (стабилност) одобрена од ИЗИИС;
- ✓ VRF - најнов систем за греење и ладење со една надворешна и повеќе внатрешни единици.
- ✓ Термофасада со дебелина на стиропор $D=10$ см. Според стручната „Студија за топлинска заштита, пародифузија и топлинска стабилност на градежните конструкции и енергетски карактеристики на згради во Македонија“ на новите станбено-деловни објекти, тие се нискоенергетски од класа А и далеку ги надминуваат барањата на новиот Правилник за енергетски карактеристики на згради во Македонија;
- ✓ Внатрешни преградни сидови од 15 см со керамички блок и малтер и сендвич сид и керамички блокови со термозвучна изолација од 30 см меѓу становите и заедничките простории;
- ✓ Фасадна столарија - ПВЦ профили, петкоморни со два дихтунга. Застаклување со термопан стакло, четирисезонско стакло и надворешни ролетни на сите прозорци;
- ✓ Електрична брава за влез, противпожарен систем, автоматско осветлување на влез и ходници;
- ✓ Непречена комуникација од паркингот до поткровјето со лифт;
- ✓ Блиндор врати во станови со сигурносна брава, со заклучување по хоризонтална и вертикална оска, собни медијапански врати;
- ✓ Подови - керамички плочки и трислоен паркет;
- ✓ Санитарни елементи - I класа;
- ✓ Модерен подземен паркинг простор со автоматска гаражна врата со далечинско управување;
- ✓ Кровна изолација - покривна плоча од 15 см со термичка изолација, хидроизолација, паропропусен водонепропусен слој за здрава средина во станбениот простор, покривање со панел или лим;
- ✓ Пристап и комуникација во објектот за лица со посебни потреби и за сите со пристапна рампа со мал наклон;
- ✓ Водоводна инсталација со ниска и висока зона, која ја исклучува можноста за намален и недоволен притисок и доток на вода во становите на повисоките катови.

Визуелен изглед на објект, презентација во 3Д





VRF - Систем за греење и ладење



Иновативен подземен паркинг



Можност за поволно банкарско кредитирање (преку сите банки)



Имотен лист за секој стан (сопственички лист за предбележување кој по завршување на градбата ќе биде имотен лист)



Подрумски простор - остава



Атрактивна локација:

Објектот се наоѓа на атрактивна локација на ул. Роза Петрова бб, во близина на центарот на Кочани.



XROMAK

DeLuxeAuto
kumanovo



СТАН ТИП 1 - 59 м²

www.pianoprestige.mk



Основа



Позиција

Ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	М ²
1.	Ходник	8,68
2.	Дневна	18,70
3.	Кујна	5,46
4.	Спална	9,52
5.	Спална	7,38
6.	Бања	3,72
7.	Перална	1,58
8.	Тераса	3,96
Вкупно		59 м²



Р. бр.	Просторија	м ²
1.	Ходник	4,51
2.	Дневна	18,69
3.	Кујна	4,82
4.	Спална	9,65
5.	Бања	4,43
6.	Тераса	4,04
Вкупно		46,14 м ²



СТАН ТИП 3 - 60,34 м²

www.pianoprestige.mk



Основа



Позиција

Ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	М ²
1.	Ходник	8,47
2.	Дневна	20,00
3.	Кујна	5,96
4.	Спална	9,36
5.	Спална	8,30
6.	Бања	4,81
7.	Тераса	3,44
Вкупно		60,34 м²



Позиција

ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	м ²
1.	Ходник	11,15
2.	Дневна	23,33
3.	Кујна	5,46
4.	Спална	9,95
5.	Спална	9,34
6.	Спална	8,21
7.	Бања	6,03
8.	WC	1,87
9.	Тераса	3,44
Вкупно		78,78 м²



СТАН ТИП 5 - 62,10 м²

www.pianoprestige.mk



Основа



Позиција
Ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	М ²
1.	Ходник	10,27
2.	Дневна	19,60
3.	Кујна	5,01
4.	Спална	9,66
5.	Спална	8,25
6.	Бања	5,91
7.	Тераса	3,40
Вкупно		62,10 м²

Основа



Позиција

ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	м ²
1.	Ходник	8,50
2.	Дневна	19,60
3.	Кујна	5,01
4.	Спална	9,66
5.	Спална	8,25
6.	Бања	5,29
7.	Тераса	3,40
Вкупно		59,71 м²



СТАН ТИП 7 - 60,21 м²

www.pianoprestige.mk

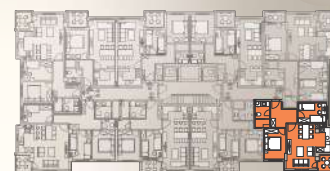


Основа



Позиција

Ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	М ²
1.	Ходник	7,74
2.	Дневна	19,48
3.	Кујна	5,46
4.	Спална	9,95
5.	Спална	8,68
6.	Бања	5,46
7.	Тераса	3,44
Вкупно		60,21 м²



Позиција

ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	м ²
1.	Ходник	9,72
2.	Дневна	19,25
3.	Кујна	5,96
4.	Спална	11,48
5.	Спална	7,65
6.	Спална	8,81
7.	Бања	5,52
8.	Тераса	3,44
9.	Тераса	2,84
Вкупно		74,67 м²



СТАН ТИП 9 - 59 м²

www.pianoprestige.mk



Основа



Позиција

Ул. Роза Петрова



соседен објект

Р. бр.	Просторија	м ²
1.	Ходник	8,68
2.	Дневна	18,70
3.	Кујна	5,46
4.	Спална	9,52
5.	Спална	7,38
6.	Бања	3,80
7.	Перална	1,58
8.	Тераса	3,88
Вкупно		59 м²

ТИП 1

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	48 м ²	680 €
2.	1 кат	59 м ²	680 €
3.	2 кат	59 м ²	680 €
4.	3 кат	59 м ²	680 €
5.	4 кат	59 м ²	670 €
6.	Поткровје	59 м ²	640 €

ТИП 2

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	46,14 м ²	710 €
2.	1 кат	46,14 м ²	710 €
3.	2 кат	46,14 м ²	710 €
4.	3 кат	46,14 м ²	710 €
5.	4 кат	46,14 м ²	700 €
6.	Поткровје	46,14 м ²	670 €

ТИП 3

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	47,32 м ²	700 €
2.	1 кат	60,34 м ²	700 €
3.	2 кат	60,34 м ²	700 €
4.	3 кат	60,34 м ²	700 €
5.	4 кат	60,34 м ²	690 €
6.	Поткровје	60,34 м ²	660 €

ТИП 4

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	72 м ²	710 €
2.	1 кат	78,78 м ²	710 €
3.	2 кат	78,78 м ²	710 €
4.	3 кат	78,78 м ²	710 €
5.	4 кат	78,78 м ²	700 €
6.	Поткровје	78,78 м ²	670 €

ТИП 5

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	61,87 м ²	700 €
2.	1 кат	62,10 м ²	700 €
3.	2 кат	62,10 м ²	700 €
4.	3 кат	62,10 м ²	700 €
5.	4 кат	62,10 м ²	690 €
6.	Поткровје	62,10 м ²	660 €

ТИП 6

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	59,48 м ²	700 €
2.	1 кат	59,71 м ²	700 €
3.	2 кат	59,71 м ²	700 €
4.	3 кат	59,71 м ²	700 €
5.	4 кат	59,71 м ²	690 €
6.	Поткровје	59,71 м ²	660 €

ТИП 7

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	59 м ²	700 €
2.	1 кат	60,21 м ²	700 €
3.	2 кат	60,21 м ²	700 €
4.	3 кат	60,21 м ²	700 €
5.	4 кат	60,21 м ²	690 €
6.	Поткровје	60,21 м ²	660 €

ТИП 8

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	55,32 м ²	710 €
2.	1 кат	74,67 м ²	710 €
3.	2 кат	74,67 м ²	710 €
4.	3 кат	74,67 м ²	710 €
5.	4 кат	74,67 м ²	700 €
6.	Поткровје	74,67 м ²	670 €

ТИП 9

Р. бр.	Позиција-кат	Квадратури	Цена еур/м ²
1.	Приземје	48 м ²	710 €
2.	1 кат	59 м ²	700 €
3.	2 кат	59 м ²	700 €
4.	3 кат	59 м ²	700 €
5.	4 кат	59 м ²	690 €
6.	Поткровје	59 м ²	660 €

Цените се со вклучен 5% ДДВ.

www.pianoprestige.mk



- 1 Станбен објект „Belvedere“
- 2 Објект „Ас спорт“
- 3 ЈЗУ Општа болница - Кочани
- 4 Ресторан „Кај свато“
- 5 Маркет „Екста меин“

Ул. Роза Петрова бб

(на крстосница меѓу ул. Роза Петрова 1
и ул. Роза Петрова 2)

DeLuxeAuto
kumanovo

☎ +389 72 31 78 08
✉ info@deluxe.com.mk

🌐 www.pianoprestige.mk



ХРОМАК

☎ +389 72 22 88 00
✉ hromak_k@yahoo.com

f [pianoprestige](https://www.facebook.com/pianoprestige)